

PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA SOPRA SOGLIA EUROPEA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INVENTARIAZIONE STRAORDINARIA DEI BENI IMMOBILI (FABBRICATI E/O TERRENI) DI PROPRIETA' DELLA GESTIONE REGIONALE SANITARIA LIQUIDATORIA ATS SARDEGNA, SUDDIVISA IN N. 6 LOTTI, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO.

Allegato n. 8

Schema di contratto

CONTRATTO

TRA

Azienda Regionale della Salute (ARES) – Codice Fiscale e Partita IVA 03990570925, con sede legale in Selargius (CA), via Piero della Francesca n. 1, rappresentata dal Direttore Generale Dott. Giuseppe Pintor, nato a Nuoro il 14/07/1963, domiciliato per la carica, presso la sede legale di ARES, che nel contesto del presente Atto verrà chiamata per brevità anche “ARES o Committente”

E

Il _____ con sede in _____ (_____) in Via _____ n. _____, rappresentata a questo scopo dal _____, _____, nato a _____ il _____, Codice Fiscale. _____ Partita Iva _____, iscritto all’ordine professionale _____ al n. _____, di qui in appresso denominato “Affidatario”

PREMESSO CHE

- con Determinazione dirigenziale n. _____ del _____ veniva disposto l’avvio della procedura aperta per l’inventariazione straordinaria dei beni immobili (fabbricati e terreni) del patrimonio aziendale di ATS Sardegna nel territorio della Regione Sardegna;
- con la citata Determinazione n. _____ del _____ è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023, la Dott.ssa Della Porta Maria;
- con Determinazione dirigenziale n. _____ del _____ Ares Sardegna ha aggiudicato la procedura al _____, con sede in _____ in Via _____ n. _____;
- L’offerta pervenuta dall’operatore economico [.....] è risultata caratterizzata dal ribasso in percentuale unico sul prezzo a base di gara, pari al [...]%;
- L’affidatario ha dichiarato il pieno possesso dei requisiti di carattere generale per l’affidamento del contratto e dei requisiti speciali, previsti dal Codice, secondo le prescrizioni di dettaglio poste dalla lex specialis dell’affidamento;
- Ares Sardegna ha provveduto, anche avvalendosi del sistema FVOE, alle verifiche sul possesso da parte dell’appaltatore e dei suddetti requisiti, e le stesse si sono concluse con esito positivo;
- Le Parti, con il presente Contratto, intendono dunque disciplinare i reciproci diritti e obblighi inerenti all’esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento;
- Che l’affidatario dichiara che quanto risulta dal contratto e dagli atti ivi richiamati e/o allegati definisce in modo adeguato e completo l’oggetto delle prestazioni da fornire e, in ogni caso, ha potuto acquisire tutti gli elementi necessari per una idonea valutazione tecnica ed economica degli stessi e per la corretta formulazione dell’offerta;

SC Energy Management e Servizi Logistici centralizzati

- Che l'affidatario dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., di accettare espressamente e specificamente tutte le condizioni e patti contenuti nel presente contratto e negli atti ivi richiamati;

Ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate come sopra, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

[Premesse di qualificazione]

1. Le premesse di cui sopra gli atti ed i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ivi incluso il Bando di gara, il Disciplinare e relativi allegati, il Capitolato Speciale che ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del Contratto, ancorché non allegati:

- a. Documentazione tecnica ed Offerta Economica prot. nr. _____ presentata dall'Appaltatore nell'ambito della procedura di gara nr. _____ del _____;
- b. Polizza fidejussoria n. _____, emessa da _____ Via _____ con sede legale in _____, in data _____ di _____ corrispondente al 10% dell'importo dell'appalto ai sensi dell'art. 53, c. 4 D. Lgs 36/2023;
- c. Assicurazione Responsabilità civile per danni verso terzi e responsabilità civile professionale: Polizza n. _____ emessa il _____ e con scadenza in data _____, rilasciata da _____ Agenzia n. _____ con sede in _____;
- d. Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi resa ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i.;
- e. Codice di Comportamento di Ares Sardegna;
- f. Patto di Integrità sottoscritto dall'Appaltatore;
- g. trattamento dei dati personali (art. 28 Regolamento UE 2016/679);

2. Le disposizioni del Disciplinare di Gara e del Capitolato tecnico prevalgono sulle norme del Presente Contratto, nei casi di non piena conformità.

Art. 2

[Oggetto dell'incarico]

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico relativo alle prestazioni professionali e/o servizi dettagliatamente descritti nel Capitolato Speciale inerenti l'inventariazione straordinaria dei beni immobili (fabbricati e terreni) del patrimonio aziendale di cui al Lotto n. _____ relativo agli immobili ricadenti nella provincia di _____ nei comuni ricompresi tra le lettere _____.

SCHEDA RIASSUNTIVA	NUMERO CESPITI
Fabbricati	

Terreni	
---------	--

Art. 3**[Importo del contratto]**

Si stabilisce e si concorda tra le Parti che i corrispettivi per le prestazioni, ammontano complessivamente ad euro _____ oltre Cassa di Previdenza _____% E IVA _____% per un importo complessivo contrattuale di € _____,

Ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. 36/2023, l'importo degli oneri aziendali in materia di salute e sicurezza è pari ad euro _____

Il valore contrattuale della presente procedura, al netto di IVA e degli oneri di legge, è determinato dalla sommatoria delle seguenti componenti:

- **Quota a corpo:** pari all'importo complessivo posto a base d'asta per il lotto di riferimento;
- **Quota a misura:** relativa alle prestazioni da eseguirsi a misura, pari al **10% del valore delle prestazioni a corpo** originariamente pattuite per ciascun singolo lotto. L'attivazione di dette lavorazioni è subordinata alla sussistenza di effettive necessità ed è rimessa alla formale ed esclusiva disposizione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC). L'inserimento delle suddette quantità non costituisce affidamento definitivo, né genera in capo all'Appaltatore alcun diritto alla loro integrale o parziale esecuzione, ovvero a pretese indennitarie di sorta.

Il corrispettivo contrattuale sarà riconosciuto e liquidato unicamente a valere sulle prestazioni preventivamente autorizzate dal DEC, effettivamente realizzate dall'Appaltatore e regolarmente contabilizzate.

I costi vivi e oneri fiscali anticipati in nome e per conto dell'Amministrazione medesima (quali, a titolo esemplificativo, marche da bollo, diritti di visura catastale/camerale, contributi e tasse di registro) verranno liquidati previa presentazione di idonea documentazione giustificativa ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 633/1972, senza applicazione di IVA e cassa previdenziale.

Art. 4**[Durata e Avvio dell'esecuzione del Contratto]**

Il tempo di esecuzione della prestazione oggetto di questa procedura di gara è stimato, per ogni singolo lotto, in **365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di avvio del servizio.**

Tale termine potrà essere rideterminato o esteso in corso d'opera in presenza di varianti, sospensioni legittime o circostanze impreviste e imprevedibili, in conformità con la normativa vigente e previa formale valutazione e approvazione della Stazione Appaltante.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto anticipatamente in qualunque momento, senza che nulla abbia a pretendere il soggetto aggiudicatario, qualora disposizioni legislative, regolamentari ed autorizzative non ne consentano la prosecuzione in tutto o in parte.

Il contratto potrà cessare prima della naturale scadenza in conseguenza del quadro normativo di riferimento. E' dovuto tra le parti un preavviso di almeno tre mesi.

L'Affidatario dovrà dare avvio all'esecuzione della prestazione il giorno successivo alla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del materiale da parte degli uffici preposti, il quale verrà controfirmato per accettazione dall'affidatario. Il verbale di consegna del materiale elenca quanto fornito dall'Azienda ai fini dell'esecuzione delle attività del presente contratto.

Per l'avvio delle attività, l'affidatario è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dal committente.

L'Affidatario, per l'espletamento delle prestazioni s'impegna alla consegna del programma esecutivo dettagliato delle attività entro e non oltre 10 giorni dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione.

Qualora l'affidatario incontri problemi non risolvibili, provvederà a motivare al committente la non fattibilità della rilevazione, con l'eventuale proposta di soluzioni alternative per quelle aree, con comunicazione a mezzo PEC.

Ai sensi dell'art. 121 comma 11 del D.lgs. 36/2023, è prevista l'eventuale sospensione delle attività da parte dell'Azienda qualora circostanze particolari ne impediscano temporaneamente la regolare esecuzione e nel contempo verrà redatto apposito verbale di sospensione; qualora venissero a cessare le cause della sospensione, l'Azienda predisporrà i verbali di ripresa delle attività con indicazione dell'eventuale nuovo termine di conclusione delle stesse, tenendo conto della durata della sospensione e degli effetti da questa prodotti.

Ai sensi dell'art. 121 comma 8 del D.lgs. 36/2023, l'affidatario che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare le prestazioni nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale con istanza motivata a mezzo PEC.

il Responsabile Unico del Progetto, sentito il DEC, si riserva la facoltà dell'accoglimento dell'istanza con riscontro entro 30 giorni dalla ricezione della stessa.

Ai sensi dell'art. 121 comma 9 del D.lgs. 36/2023, l'ultimazione delle prestazioni, appena avvenuta, è comunicata dall'esecutore per iscritto al DEC, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio.

Al termine dell'espletamento di tutte le attività previste dal contratto dopo la comunicazione dell'esecutore di intervenuta ultimazione delle prestazioni, effettuati i necessari accertamenti in contraddittorio entro cinque giorni, il DEC nei successivi cinque giorni elabora il certificato di ultimazione delle prestazioni, da inviare al RUP, che ne rilascia copia conforme all'esecutore.

Art. 5

[Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023]

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, questa Stazione Appaltante si riserva espressamente la facoltà di disporre modifiche in aumento dell'importo oggetto del contratto qualora, in corso di esecuzione, si verifichi la seguente condizione:

Opzione per incremento prestazioni: Prestazioni opzionali relative all'accertamento di un numero di attività superiori rispetto a quello stimato, ovvero necessità di variazioni, adempimenti o attività integrative non espressamente previsti nella documentazione di gara ma strettamente connessi e necessari al completamento del servizio.

L'attivazione dell'opzione è subordinata alla preventiva stipula di un apposito contratto integrativo. Il relativo corrispettivo sarà liquidato a seguito dell'emissione del certificato di verifica di conformità da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC).

Art. 6

[Modalità generali di esecuzione]

L'Appaltatore dovrà eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto secondo le direttive di Ares Sardegna e a perfetta regola d'arte, nonché nel pieno rispetto dei tempi, delle specifiche tecniche, delle procedure e della metodologia e degli standard qualitativi indicati nel presente Contratto, nel Capitolato e nelle migliori prassi commerciali.

L'Appaltatore dovrà adempiere secondo buona fede e diligenza a tutte le obbligazioni assunte con il presente Contratto, in base ai principi di cui al codice civile e alle leggi applicabili.

Le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi alle caratteristiche tecniche e alle specifiche indicate nei documenti e nelle prassi sopra richiamate. L'Appaltatore sarà in ogni caso tenuto a osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, la normativa vigente in tema di sicurezza sul lavoro e tutte le norme e prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate.

L'Appaltatore dovrà eseguire le prestazioni oggetto di affidamento con organizzazione di mezzi a proprio carico e gestione a proprio rischio, dotandosi di tutti i mezzi strumentali e delle risorse umane necessarie per il diligente espletamento delle prestazioni che siano richieste o semplicemente necessarie rispetto alle previsioni del presente Contratto e del Capitolato.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione oggetto del presente Contratto, nonché a ogni attività che si rendesse necessaria per la sua esecuzione, o semplicemente opportuna per un corretto e tempestivo adempimento delle obbligazioni previste.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di adeguarsi a norme e prescrizioni di sorta, anche se sopravvenute, resteranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale.

Le Parti si obbligano a cooperare in buona fede ai fini del miglior esito delle prestazioni contrattuali, comunicandosi reciprocamente, anticipatamente e tempestivamente ogni evento di natura soggettiva e/o oggettiva che possa ritardare, compromettere o ostacolare del tutto le prestazioni di cui al presente Contratto.

L'Appaltatore, ai sensi di legge, sarà esclusivamente responsabile dei danni di qualunque natura arrecati a terzi nel corso dell'esecuzione dell'Appalto, e sarà obbligato a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da eventuali pretese di terzi.

Art. 7**[Responsabili delle Parti e comunicazioni relative al Contratto]**

Quali soggetti Responsabili dell'esecuzione del Contratto sono individuati:

- La Dott.ssa Maria Della Porta in qualità di RUP;
- il Dott. [...], in qualità di Direttore dell'Esecuzione;
- il Dott. [...], in qualità di Referente Unico per l'Appaltatore.

Qualsiasi comunicazione relativa al Contratto sarà effettuata per iscritto a mezzo PEC ovvero inviata a mezzo *e-mail* ai seguenti indirizzi:

per l'Appaltatore

e-mail [...] PEC [...]

per Ares Sardegna

e-mail [...] PEC [...]

Sarà facoltà di ciascuna Parte modificare in qualunque momento i Responsabili e i recapiti di cui sopra, mediante comunicazione effettuata all'altra Parte.

Art. 8**[Oneri a carico dell'Affidatario]**

Per tutta la vigenza contrattuale, l'Appaltatore dovrà garantire il servizio secondo le modalità e i contenuti indicati nel presente Contratto, nel Disciplinare di Gara, nel Capitolato Tecnico e nell'Offerta Economica.

L'Appaltatore si impegna espressamente a:

- a) predisporre tutti gli strumenti e i metodi, comprensivi della relativa documentazione, idonei a consentire alla Stazione Appaltante di monitorare la conformità delle prestazioni eseguite alle previsioni del presente Contratto, nonché a garantire elevati livelli di progettazione, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza e riservatezza;
- b) osservare tutte le indicazioni e direttive, operative, di indirizzo e di controllo, diramate dalla Stazione Appaltante, nell'adempimento delle proprie prestazioni;
- c) comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante le eventuali sopravvenute variazioni della propria struttura organizzativa, indicando analiticamente le variazioni intervenute, gli eventuali nominativi dei propri responsabili, nonché la loro potenziale incidenza sulla qualificazione e idoneità a rendere le prestazioni contrattuali affidate;
- d) dare immediata comunicazione di ogni circostanza che possa interferire sull'esecuzione delle attività di cui al presente Contratto.
- e) partecipare a tutte le riunioni periodiche necessarie per l'aggiornamento del Committente. Tali incontri si terranno con cadenza mensile e saranno finalizzati a esaminare le modifiche e le integrazioni all'inventario, nonché lo stato di acquisizione della documentazione amministrativa e dei relativi pareri di procedimento.

L'Appaltatore garantisce il pieno adempimento degli obblighi assunti secondo i criteri di diligenza connessa all'esercizio in via professionale dell'attività di gestione dei servizi, in base ai principi di cui al Codice Civile ed alle leggi applicabili.

Le Parti si obbligano a cooperare in buona fede ai fini del miglior esito delle prestazioni contrattuali, comunicandosi reciprocamente, anticipatamente e tempestivamente, ogni evento di natura soggettiva e/o oggettiva che possa ritardare, compromettere o ostacolare del tutto le prestazioni di cui al presente Contratto.

L'Appaltatore assume la responsabilità per danni diretti e/o indiretti subiti che trovino causa o occasione nelle prestazioni contrattuali, e nella mancata o ritardata esecuzione a regola d'arte delle stesse.

Ove i servizi debbano essere eseguiti presso i locali della Stazione Appaltante, sono a carico dell'Appaltatore tutte le misure e adempimenti volti ad evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'Appalto.

L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti è a totale carico dell'Appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.

La Stazione Appaltante, in presenza di inadempimenti dell'Appaltatore o ricorrendo i presupposti di cui all'art. 117 del Codice, potrà trattenere, in tutto o in parte, la garanzia definitiva, previa contestazione dell'inadempimento. In caso di diminuzione della garanzia per escussione parziale o totale ad opera di Ares Sardegna, l'Appaltatore sarà obbligato a reintegrarla nel termine di 30 (trenta) giorni dalla richiesta.

L'Appaltatore assume la responsabilità civile e amministrativa della gestione dei servizi, e deve tenere indenne Ares Sardegna da qualsivoglia responsabilità verso i terzi in genere, gli utenti e le Pubbliche Amministrazioni, che siano conseguenti a ritardi, manchevolezze, trascuratezze dell'Appaltatore medesimo, o delle imprese o soggetti da quest'ultimo incaricati, nell'esecuzione degli obblighi assunti e in genere in ogni adempimento previsto dal presente Contratto.

In caso di errori od omissioni nella redazione del fascicolo dell'immobile (fabbricato e/o terreno) rispetto alle attività contrattualmente previste ed emersi prima dell'emissione del certificato di verifica di conformità, il Committente può richiedere all'Affidatario di modificare l'elaborato, senza ulteriori costi ed oneri.

Art. 9

[Proprietà degli elaborati e dei dati]

L'Affidatario si impegna a consegnare il servizio svolto mediante:

- n. 1 (una) copia in formato digitale (PDF/A o standard concordato) munita di firma digitale, valevole quale attestazione ufficiale delle attività svolte;
- n. 1 (una) copia dei documenti prodotti in formato editabile;
- n. 1 (una) copia dei documenti prodotti in formato cartaceo.

Con l'avvenuto pagamento del corrispettivo pattuito, la proprietà esclusiva della documentazione prodotta si trasferisce in capo al Committente. L'Amministrazione avrà facoltà di utilizzare, integrare o modificare i suddetti materiali secondo le proprie esigenze istituzionali.

Resta inteso che, qualora il Committente proceda a modifiche o integrazioni dei file editabili consegnati, tali interventi non potranno essere in alcun modo attribuiti all'Affidatario. L'Affidatario risponde esclusivamente dell'integrità e della correttezza del contenuto dei file trasmessi con firma digitale originaria.

L'Affidatario si riserva in ogni caso il diritto di tutelare il proprio prestigio e la propria dignità professionale, nonché i propri diritti d'autore sulla metodologia o sul software eventualmente sviluppato e impiegato, ai sensi della normativa vigente.

Art. 10
[Modalità di pagamento]

Il corrispettivo dovuto per l'esecuzione delle attività dovrà intendersi comprensivo e remunerativo di tutte le prestazioni e obblighi previsti nel presente Contratto e in ogni altro atto afferente all'appalto aggiudicato e sarà liquidato secondo le seguenti modalità:

- 1) Prestazioni a corpo: per le attività previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, sintetizzate per i fabbricati ed i terreni nella Tabella A - Descrizioni fasi delle "Lavorazioni previste" dell'allegato n. 7, nello specifico:
 - anticipazione pari al 20% dell'importo complessivo delle lavorazioni a corpo da corrispondersi entro 15 giorni dall'effettivo avvio della prestazione;
 - liquidazione degli stati di avanzamento delle attività con cadenza mensile, previa trasmissione da parte dell'affidatario, entro il giorno 5 di ciascun mese, di apposito report dettagliato delle attività effettivamente svolte e verificabili in relazione al programma esecutivo, nonché previa verifica di regolarità delle prestazioni rese da parte del DEC, che provvederà entro la fine del medesimo mese alla redazione dello Stato di Avanzamento Lavori (SAL).
 - saldo pari al 10% dell'importo complessivo relativo alle lavorazioni a corpo, da corrispondersi entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla consegna delle attività, a seguito dell'emissione del certificato di ultimazione delle prestazioni redatto dal DEC.
- 2) Prestazioni a misura: Prestazioni opzionali relative ai fabbricati ed i terreni, di cui alla Tabella B - Descrizioni fasi delle "Lavorazioni accessorie" dell'allegato n. 7:

Il corrispettivo sarà riconosciuto e liquidato esclusivamente nei limiti delle prestazioni preventivamente autorizzate dal DEC, effettivamente eseguite dall'Appaltatore e regolarmente verificate.

Il relativo corrispettivo sarà determinato in applicazione delle tariffe di cui alla medesima Tabella B e al netto del ribasso d'asta offerto e sarà liquidato a seguito dell'emissione del certificato di verifica di conformità da parte del DEC.

- 3) Opzione per incremento prestazioni: Prestazioni opzionali relative all'accertamento di un numero di attività superiori rispetto a quello stimato, ovvero necessità di variazioni, adempimenti o attività integrative non espressamente previsti nella documentazione di gara ma strettamente connessi e necessari al completamento del servizio.
- L'attivazione dell'opzione è subordinata alla preventiva stipula di un apposito contratto integrativo. Il relativo corrispettivo sarà liquidato a seguito dell'emissione del certificato di verifica di conformità, che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC).
- 4) Rimborso delle spese vive: Le spese vive strettamente necessarie e propedeutiche al completamento delle pratiche e all'espletamento dei servizi di cui ai punti 1, 2 e 3 (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: diritti di segreteria comunali, tributi catastali, marche da bollo, oneri per visure) anticipati dal professionista in nome e per conto dell'amministrazione saranno rimborsati a piè di lista da ARES Sardegna contestualmente alla liquidazione dei SAL o dei certificati di verifica di conformità. A tal fine, l'Appaltatore dovrà inserire tali importi nella medesima fattura elettronica dei corrispettivi (in esenzione IVA ex art. 15 D.P.R. 633/1972), allegando obbligatoriamente le quietanze e le ricevute degli effettivi pagamenti tracciabili.

L'emissione e la liquidazione della relativa fattura elettronica restano subordinate alla preventiva ricezione, da parte dell'Affidatario, dell'apposito ordine NSO emesso da ARES Sardegna.

Le fatture dovranno essere presentate in modalità elettronica, e la loro trasmissione dovrà essere effettuata, attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) gestito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, le cui modalità di funzionamento sono state definite con decreto ministeriale 03.04.2013 n. 55 ss.mm.ii., in applicazione del decreto ministeriale 7 dicembre 2018, così come integrato dal decreto ministeriale 27 dicembre 2019, che dispone l'obbligo dell'utilizzo per gli enti del S.S.N. a partire dal 1° febbraio 2020 per quanto riguarda i beni, e al 1° gennaio 2021 per quanto riguarda i servizi.

Le stesse dovranno essere intestate e inoltrate ad ARES Sardegna, la quale provvederà sia alla gestione del contratto che all'emissione degli ordini, attraverso il sistema NSO, per il tramite del quale, saranno comunicati i dati necessari per l'invio della fattura elettronica.

Le prestazioni oggetto del presente capitolato sono soggette a verifica di conformità da parte del DEC, il quale, al fine di autorizzare il pagamento, accerterà la regolare esecuzione rispetto alle condizioni ed ai termini stabiliti nel contratto e nell'offerta dell'aggiudicataria.

La fattura dovrà contenere il riferimento al contratto, il periodo di fatturazione, l'indicazione del codice CIG (Codice Identificativo Gara), il codice commessa, numero e data ordine NSO e dovrà essere corredata di tutti i riferimenti necessari alla verifica della corrispondenza di quanto realmente eseguito, prevedendo un allegato di dettaglio che riporti i singoli interventi effettuati.

Non saranno ammesse a pagamento le fatture non conformi alle suddette modalità.

Ares Sardegna procederà al pagamento dei corrispettivi spettanti all'Appaltatore entro i termini stabiliti dalla normativa vigente, decorrenti dalla data di ricezione della fattura elettronica regolare. L'emissione del mandato di pagamento è

subordinata alla preventiva verifica della regolarità amministrativa, contabile e fiscale della prestazione eseguita, nonché all'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità.

Art. 11

(Controlli in corso di esecuzione e verifica di conformità delle prestazioni)

Il Direttore dell'Esecuzione segnala tempestivamente al RUP eventuali ritardi, disfunzioni o inadempimenti rispetto alle prescrizioni contrattuali, anche al fine dell'applicazione da parte del RUP delle penali inserite nel Contratto ovvero della risoluzione dello stesso per inadempimento nei casi consentiti.

In relazione al presente Contratto, Ares Sardegna effettuerà le verifiche di conformità, al fine di certificare che l'oggetto del medesimo in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni contrattuali e delle condizioni offerte in sede di aggiudicazione.

La verifica di conformità è eseguita, ai sensi dell'art. 116, comma 5 del Codice, dal DEC.

La verifica di conformità si intende positivamente superata solo se le prestazioni contrattuali siano state eseguite a regola d'arte e, pertanto, l'oggetto del Contratto - in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative - sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni del Contratto e dei suoi allegati.

La verifica di conformità è effettuata con cadenza mensile sulla base della seguente documentazione:

- a) copia degli atti di gara;
- b) copia del Contratto;
- c) documenti contabili;
- d) risultanze degli accertamenti in merito alle verifiche sulla qualità della prestazione eseguita;
- e) certificati delle eventuali prove effettuate;
- f) ogni ulteriore documentazione ritenuta utile dal soggetto incaricato.

All'esito positivo della verifica di conformità il DEC rilascia lo stato di Avanzamento Lavori.

Art. 12

[Penali]

ARES Sardegna, qualora riscontri inosservanze degli obblighi contrattuali e/o adempimenti non puntuali degli stessi tali da compromettere la buona riuscita delle prestazioni, contesta formalmente mediante PEC le inadempienze riscontrate e assegna all'aggiudicatario un termine non inferiore a 7 giorni naturali e consecutivi dalla data della notifica per la presentazione di controdeduzioni scritte al Responsabile Unico di Progetto/DEC di ARES Sardegna.

Nel caso in cui le controdeduzioni presentate dall'affidataria non venissero ritenute idonee a giustificare l'inadempienza, ARES Sardegna procederà a detrarre una penalità pari allo 0,5 per mille dell'importo contrattuale del lotto di riferimento per ciascun richiamo scritto per il quale non siano pervenute, o non siano state accolte, le giustificazioni addotte dall'aggiudicatario.

Relativamente al tempo di esecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 126 comma 1 del D.lgs. 36/2023, le penali dovute per il ritardato adempimento saranno calcolate da questa Stazione Appaltante nella misura del 0,7 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno solare di ritardo rispetto alla data prevista per la fine delle prestazioni, al netto di eventuali proroghe concesse, salvo comprovate cause non imputabili all'aggiudicatario.

In caso di tardiva comunicazione di cui al paragrafo 10 del Capitolato verrà applicata una penale pari ad euro 25 per ogni giorno di ritardo.

In caso di mancata o ritardata trasmissione della documentazione assicurativa (polizze e/o quietanze di pagamento) di cui al paragrafo 24 del Capitolato Speciale entro i termini prescritti, verrà applicata una penale pari a € 100,00 al giorno per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto al termine indicato, fino a un massimo di 15 giorni.

La penale così come determinata ed applicata sarà trattenuta direttamente sul credito spettante al fornitore, sull'importo della fattura da liquidare oltre che sul deposito cauzionale definitivo.

Art. 13

[Risoluzione del contratto e recesso unilaterale del committente]

Fermo l'art. 122, c. 2, D.Lgs. 36/2023, ARES risolverà l'appalto ex art. 1456 c.c. per grave inadempimento nei seguenti casi:

- Accumulo di penalità pari al **10%** del lotto;
- Perdita dei requisiti di gara;
- Mancata reintegrazione della cauzione entro **30 giorni**;
- Subappalto non autorizzato;
- Ritardo nell'avvio del servizio superiore a **30 giorni**;
- Mancato rispetto delle prescrizioni dopo tre penalità;
- Accertamento di frodi o gravi inadempienze.

ARES risolverà il contratto ex art. 1454 c.c., decorso inutilmente il termine di **15 giorni** dalla diffida, in caso di:

- Diffformità delle prestazioni rispetto al Capitolato;
- Inosservanza della dovuta diligenza nell'esecuzione.
- mancata trasmissione della documentazione assicurativa (polizze e/o relative quietanze).

La risoluzione comporta l'escussione della garanzia definitiva (salvo il maggior danno) e l'affidamento del servizio tramite scorrimento della graduatoria, con addebito all'operatore inadempiente delle maggiori spese sostenute dall'Azienda.

Ares Sardegna può inoltre recedere dal contratto in qualunque momento con formale comunicazione scritta con preavviso non inferiore a 20 (venti) giorni, salvo il pagamento all'affidatario delle prestazioni relative alle attività eseguite, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti come previsto dall'art. 123 del D.lgs. n. 36/2023. In caso di recesso l'aggiudicatario ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite, purché correttamente effettuate, secondo il corrispettivo contrattuale, rinunciando espressamente ora per allora, a qualsiasi ulteriore pretesa anche di natura risarcitoria e ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso spese.

ALLEGATO 8 – SCHEMA DI CONTRATTO

Art. 14**[Divieto di subappalto e di cessione del contratto]**

È vietata, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto.

Il concorrente può dichiarare, nella documentazione di gara, le parti di servizio che intende eventualmente subappaltare, secondo le disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs 36/2023.

Sono comunque vietati l'integrale cessione del contratto di appalto e l'affidamento a terzi della integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni che ne sono oggetto. Il subappaltatore deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione degli stessi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.

Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Art. 15**[Oneri e spese contrattuali]**

Sono a carico dell'affidatario tutti gli oneri fiscali e tutte le spese conseguenti alla stipulazione del presente Contratto tra lo stesso ed il Committente, senza diritto di rivalsa nei confronti del Committente, salvo diversa disposizione di legge.

Art. 16**[Obblighi in termini di tracciabilità e clausola risolutiva espressa]**

L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010 e si impegna a comunicare al Committente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, bancari o postali nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi ed eventualmente le relative modifiche. Il presente Contratto verrà risolto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi degli strumenti previsti dalla legge purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

Art. 17**[Trattamento dati personali]**

Le Parti danno atto, ai sensi e per gli effetti del Codice della Privacy, di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali, i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente Contratto. Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o

cartacei. In esecuzione delle richiamate normative, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

Art. 18**[Clausole finali]**

Il presente contratto produce effetti, rispettivamente, per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione e per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti. Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Art. 19**[Risoluzione delle controversie]**

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra il Committente e l'affidatario con riferimento alla stipulazione, interpretazione ed esecuzione del presente Contratto e per ogni altra controversia relativa al Contratto stesso, sarà competente in via esclusiva il Tribunale Civile di Cagliari.

Art. 20**[Disposizioni di rinvio]**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto ed allegati si rinvia a quanto disposto dalle norme vigenti in materia, tra cui il codice civile e il D.lgs. 36/2023. Il presente Contratto è composto da n. _____ pagine. Il presente Contratto è formato su supporto digitale e sottoscritto con firma digitale da ciascuna delle Parti, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

Per il Committente

Per l'affidatario

Il Professionista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, dichiara di approvare ed accettare senza riserve o esclusione alcuna le condizioni di cui agli articoli precedenti e in particolare gli articoli 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20.

Conseguentemente, con la sottoscrizione della presente si avvia l'attività incaricata con decorrenza dei tempi.

Per il Committente

Per l'affidatario
